



Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

Teie 29.08.2024 nr 6-1/423-1

Meie 24.09.2024 nr 7.2-2/24/22482-5

**Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Luunja aleviku Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 43201:001:1573, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Pargi tn 13 maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks ja ehitusõiguse määramiseks kaubandushoone püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka haljastus ja heakord, juurdepääs, parkimiskorraldus ning tehnovõrkudega varustamine.

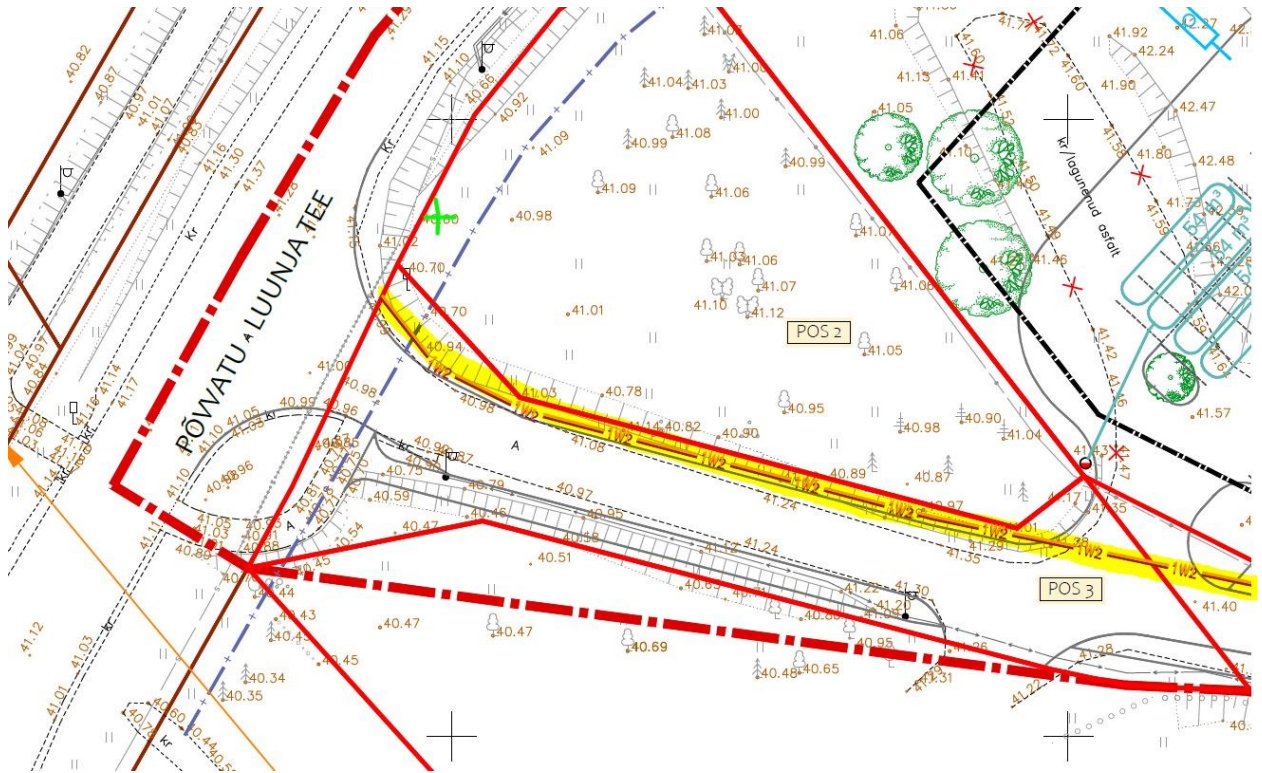
Planeeringu koostamisel on valdavalt arvestatud meie 10.11.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/22482-2 väljastatud lähteseisukohtadega (edaspidi *seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et planeeringut korrigeeritakse järgmiselt.

Planeeringuga kavandatakse Pargi tänava äärde perspektiivsete 0,4 ja 10 kV maakaablite koridor (vt Joonis 1 ja Lisa 1 lk 17 ülal 2. lõik). Planeeringu materjalidest ei selgu, mis otstarbel nimetatud maakaablite koridor rajatakse.

Meil ei ole vastuväiteid planeeringuga Pargi tänava äärde perspektiivsete 0,4 ja 10 kV maakaablite koridoride kavandamisele, kuid selle toomiseks riigitee aluse maaüksuse (katastritunnus 43201:001:1409) piirile on järgmised võimalused.

1. Juhul, kui nimetatud maakaablite koridor soovitakse rajada planeeringus hetkel kavandatud asukohta (Joonis 1) rekonstrueeritava riigitee ristmiku alal, tuleb arvestada vajadusega riigitee katte ning konstruktsiooni taastamise vajadusega, ning nimetatud vajadust tuleb käsitleda planeeringu seletuskirjas sobivas kohas.
2. Alternatiivse lahendusena soovitame kavandada 0,4 ja 10 kV maakaablite koridori lõpp riigitee aluse maaüksuse piiril planeeringu pos 2 kinnistul Joonisel 1 näidatud asukohas (roheline rist). Sellisel juhul ei ole vajalik maakaablite koridori rajamisel arvestada riigitee katte ning konstruktsiooni taastamise vajadusega (maakaablite koridor ei ulatu riigitee muldesse).



Joonis 1. Perspektiivsete 0,4 ja 10 kV maakaablite koridor, väljavõtte planeeringu tehnoõrkude joonisest (Lisa 3). Kollasega kavandatavad kaablid, rohelse ristiga soovitatav kaablikoridori lõpetamise asukoht riigitee aluse maaüksuse piiril

Planeeringu elluviimisel arvestada järgneva.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks ning planeeringuga kavandatava kõnnitee ühendamiseks riigitee nr 45 ääres asuva jalg- ja jalgrattateega tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded projekti(de) koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Pargi tn 13 DP Seletuskiri
2. Pargi tn 13 DP Põhijoonis - joonis 4
3. Pargi tn 13 DP Tehnoõrgud - joonis 5

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee